

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern, ersetzt aber nicht die individuelle Beratung zur Gestaltung der Urkunde. Bitte füllen Sie den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - aus und senden uns diesen zurück.

Eine Beurkundung des Schenkungsvertrages ist grundsätzlich erst nach einer vorherigen gesonderten Beratung möglich, da die Regelungen vielschichtig und komplex sein können. Daher bitten wir Sie nach Übermittlung dieses Fragebogens um Vereinbarung eines Beratungstermins mit unserem Sekretariat.

Wichtige Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen amtlichen Ausweis mit Lichtbild mitbringen.
- Erforderliche Dokumente (z.B. Erbscheine, Sterbeurkunden etc.) sind im Original vorzulegen.
- Mit Einreichung dieses Fragebogens willigen Sie ein, dass der Notar zur Vorbereitung der Urkunde erforderliche Erkundigungen einholt, die ggf. kostenpflichtig sind (z.B. Grundbuchauszüge o.ä.).
- Weiter willigen Sie in die Erhebung personenbezogener Daten erfolgt zu unseren dienstlichen Zwecken ein und bestätigen mit Ihrer Unterschrift, dass Sie einer Kommunikation im Wege unverschlüsselter Email zustimmen; in diese wird eingewilligt. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.rano-hadamar.de.
- Nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) fallen bereits mit Beauftragung Notarkosten an, auch wenn der Vertrag nicht beurkundet wird.

Zur weiteren Abstimmung, bei Rückfragen und zur Vereinbarung von Terminen wenden Sie sich bitte an meine Notarfachangestellten Frau Fritz (w.fritz@rano-hadamar.de) oder Frau Fudickar (b.fudickar@rano-hadamar.de), die für Sie auch unter 06433/93020 erreichbar sind.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

1. Daten Übergeber

	Übergeber 1)	ggf. Übergeber 2)*
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand		
falls verheiratet: Ehevertrag?	nein ja (bitte Kopie einreichen)	nein ja (bitte Kopie einreichen)
Gemeinschaftliche Testamente/Erbverträge vorhanden?	nein ja (bitte Kopie einreichen)	nein ja (bitte Kopie einreichen)
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Email		
Steuer-ID (11-stellig)		

* ggf. weitere Übergeber auf gesondertem Blatt ergänzen

2. Daten Übernehmer

	Übernehmer 1)	ggf. Übernehmer 2)*
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand		
falls verheiratet: Ehevertrag?	nein ja (bitte Kopie einreichen)	nein ja (bitte Kopie einreichen)
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Email		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber		
Steuer-ID (11-stellig)		

* ggf. weitere Übernehmer auf gesondertem Blatt ergänzen

3. Gegenstand der Übertragung

Anschrift	
Falls bekannt: Gemarkung, Flur, Flurstück	
Nutzungsart	Einfamilienhaus Bauplatz Grünland/Acker Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung Bauplatz
Derzeitige und zukünftige Nutzung	Übergeber nutzt alleine und wird weiter alleine nutzen Übernehmer wird alleine nutzen Gemeinsame Nutzung durch Übergeber und Übernehmer Objekt vermietet / verpachtet
Bestehen noch Darlehen auf dem Grundbesitz?	nein, es bestehen keine Darlehen ja, diese zahlt der Übergeber weiterhin zurück ja, der Übernehmer zahlt diese zukünftig zurück
Aktueller Verkehrswert der Immobilie	
Hier empfehlen wir die Schätzung durch einen geeigneten Sachverständigen vor Beurkundung, um spätere Diskussionen mit Grundbuchamt/Finanzamt zu vermeiden.	

4. Vorbehaltene Rechte

Möchte sich der Schenker ein vertragliches Rückforderungsrecht vorbehalten für bestimmte Fälle? (z.B. bei Veräußerung des Objekts, bei Vorversterben des Beschenkten)	ja nein
Möchte sich der Schenker einen Nießbrauch vorbehalten? (Alle Nutzungen einschl. Vermietung ziehen und alle Kosten tragen) <small>Beachte: Entweder Nießbrauch oder Wohnrecht!</small>	ja nein
Möchte sich der Schenker ein Wohnrecht vorbehalten? (Kostenfreies Wohnen, lediglich Zahlung von Nebenkosten) <small>Beachte: Entweder Nießbrauch oder Wohnrecht!</small>	ja nein
Bei Wohnrecht: Genaue Beschreibung der Räume, Nebengebäude und Freiflächen, die dem Wohnrecht unterliegen sollen	
Monatlicher Wert des Nießbrauchs/Wohnrechts in Euro (entspricht der tatsächlichen oder fiktiven Kaltmiete der betroffene Fläche)	

5. Weitere Kinder des Übergebers

	Kind 1)	ggf. Kind 2)*
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Email		

* ggf. weitere Kinder auf gesondertem Blatt ergänzen

Soll dieses Kind/sollen diese Kinder eine Ausgleichszahlung erhalten? ja nein

6. Auftrag

Die Entwürfe der Urkunde sollen versandt werden an:

den Übergeber	per Email	per Post
den Übernehmer	per Email	per Post
_____	per Email	per Post

Datum

Name

Unterschrift