

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern, ersetzt aber nicht die individuelle Beratung zur Gestaltung der Urkunde. Bitte füllen Sie den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - aus und senden uns diesen zurück.

Wichtige Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen amtlichen Ausweis mit Lichtbild mitbringen.
- Bei erfolgten Namensänderungen sind amtliche Urkunden hierüber (z.B. Heiratsurkunde) im Original vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind in Ausfertigung (Original) vorzulegen.
- Mit Einreichung dieses Fragebogens willigen Sie ein, dass der Notar zur Vorbereitung der Urkunde erforderliche Erkundigungen einholt, die ggf. kostenpflichtig sind (z.B. Grundbuchauszüge o.ä.).
- Weiter willigen Sie in die Erhebung personenbezogener Daten erfolgt zu unseren dienstlichen Zwecken ein und bestätigen mit Ihrer Unterschrift, dass Sie einer Kommunikation im Wege unverschlüsselter Email zustimmen; in diese wird eingewilligt. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.rano-hadamar.de.
- Nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) fallen bereits mit Beauftragung Notarkosten an, auch wenn der Vertrag nicht beurkundet wird.

Zur weiteren Abstimmung, bei Rückfragen und zur Vereinbarung von Terminen wenden Sie sich bitte an meine Notarfachangestellten Frau Fritz (w.fritz@rano-hadamar.de) oder Frau Fudickar (b.fudickar@rano-hadamar.de), die für Sie auch unter 06433/93020 erreichbar sind.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

1. Daten Verkäufer

| | Verkäufer 1) | ggf. Verkäufer 2)* |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Name | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Familienstand | | |
| <u>falls verheiratet:</u> Ehevertrag? | nein ja (bitte Kopie einreichen) | nein ja (bitte Kopie einreichen) |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefon | | |
| Email | | |
| IBAN | | |
| Steuer-ID (11-stellig) | | |
| <u>Bei Erbschaft:</u> Erbschein liegt vor? | ja nein | ja nein |

* ggf. weitere Verkäufer/Käufer auf gesondertem Blatt ergänzen

2. Daten Käufer

| | Käufer 1) | ggf. Käufer 2)* |
|--|---|---|
| Name | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Familienstand | | |
| <u>falls verheiratet:</u> Ehevertrag? | nein ja (bitte Kopie einreichen) | nein ja (bitte Kopie einreichen) |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefon | | |
| Email | | |
| IBAN | | |
| Steuer-ID (11-stellig) | | |
| <u>Bei mehreren Käufern:</u> Kauf zu gleichen Eigentumsanteilen? | ja nein, sondern _____ (Anteil angeben) | ja nein, sondern _____ (Anteil angeben) |

* ggf. weitere Verkäufer/Käufer auf gesondertem Blatt ergänzen

3. Daten Kaufobjekt

| | |
|---|--|
| Anschrift <u>Falls bekannt:</u> Gemarkung, Flur, Flurstück | |
| Erschließung erfolgt? | ja nein |
| Mietverträge | keine vorhanden, Objekt ist unvermietet vorhanden, werden vom Käufer übernommen vorhanden, aber gekündigt mit Wirkung zum _____ |
| Räumung | Objekt ist bewohnt Objekt ist unbewohnt und geräumt Räumung erfolgt durch Verkäufer bis _____ Räumung erfolgt durch Käufer |
| Werden Sachen mitverkauft? (z.B. Küche, Mobiliar, PV-Anlage) <u>Bei PV-Anlage bitte gesondert mitteilen:</u> | ja (Bitte eine Liste der Sachen einreichen) nein - Baujahr und Datum des Netzanschlusses - durchschnittliche Einspeisung der letzten 3 Jahre in kWh - aktuelle Einspeisevergütung in € - Energieversorger (Vertragspartner) - ggf. Datum Wartungsvertrag und Wartungsfirma |

4. Kaufpreis

| | |
|--|------------------------------------|
| Kaufpreis in Euro | |
| Davon entfallen auf Mobiliar/Inventar | |
| Kaufpreis bankfinanziert? | ja, bei folgender Bank: _____ nein |

5. Eingetragene Belastungen

| | |
|---|--|
| Gibt es eingetragene Belastungen? (z.B. Wohnrechte, Grundschulden o.ä.) | ja nein |
| Falls ja: Liegen Lösungsunterlagen vor? | ja (Bitte diese Unterlagen vorlegen) nein |
| Wenn Unterlagen nicht vorliegen: Soll der Notar diese anfordern? | ja nein |

6. Bei Verkauf einer Eigentumswohnung

| | |
|--|------------|
| Verwalterzustimmung erforderlich? | ja nein |
| Name und Anschrift des Verwalters | |

7. Bei Verkauf einer Teilfläche

| | |
|--|---------------------|
| Ist die Teilfläche bereits vermessen? | ja nein |
| Wie groß ist die Teilfläche in m² ? | |
| Unbedenklichkeitsbescheinigung / Teilungsgenehmigung liegt vor? | ja nein |
| Wer trägt die Vermessungskosten? | Verkäufer Käufer |

8. Auftrag

Die Entwürfe der Urkunde sollen versandt werden an:

| | | |
|----------------------|-----------|----------|
| den Verkäufer | per Email | per Post |
| den Käufer | per Email | per Post |
| _____ | per Email | per Post |

Datum

Name

Unterschrift